BEL APPARTEMENT RENOVE DE 4,5 PIECES • 116 M2 • 2 BALCONS DE 19 M2

Alfred-Cortot 7 | 1260 Nyon | Référence : 6158865

CHF 1'520'000.-

OIKOS Immobilier - Chemin de Bellevue 2 - 1030 Bussigny
+41 79 338 51 19 - info@oikos-immo.ch

BEL APPARTEMENT RENOVE DE 4,5 PIECES • 116 M2 • 2 BALCONS DE 19 M2

CH-1260 Nyon | Alfred-Cortot 7 | **CHF 1'520'000.-**

Cet élégant appartement traversant de 4,5 pièces séduit par sa luminosité et ses beaux espaces de vie. Entièrement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
La partie jour se compose d'un vaste séjour avec salle à manger, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée et aménagée. Cet ensemble convivial s'ouvre directement sur un agréable balcon couvert, idéalement orienté, véritable prolongement de l'espace intérieur pour profiter pleinement des beaux jours.
La partie nuit comprend trois chambres à coucher, dont une suite parentale bénéficiant de sa salle de bains privative. Les trois chambres disposent d'un accès direct au balcon commun, offrant une vue dégagée sur le magnifique parc arboré de la résidence. Une seconde salle de douche ainsi qu'un WC visiteurs complètent avantageusement l'agencement.
Grâce à sa configuration traversante, avec les pièces de vie orientées à l'ouest et les chambres à l'est, l'appartement bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.
Les fenêtres sont équipées d'un double vitrage sur châssis en bois. Les espaces de vie et les chambres sont revêtus d'un élégant parquet.
Enfin, deux places de parc intérieures, situées dans le parking souterrain de la copropriété, complètent ce bien et sont incluses dans le prix de vente.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6158865**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Surface habitable: **107 m²**
Charges: **CHF 500.-/mois (Acompte)**
Année de construction: **1990**
Dernières rénovations: **2024**

CARACTÉRISTIQUES

CH-1260 Nyon | Alfred-Cortot 7 | **CHF 1'520'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Charges	**CHF 500.-/mois (Acompte)**
Type	**Appartement PPE**	Année de construction	**1990**
Référence	**6158865**	Dernières rénovations	**2024**
Pièces	**4.5**	Surface habitable	**107 m²**
Chambres	**3**		

PHOTO(S)