



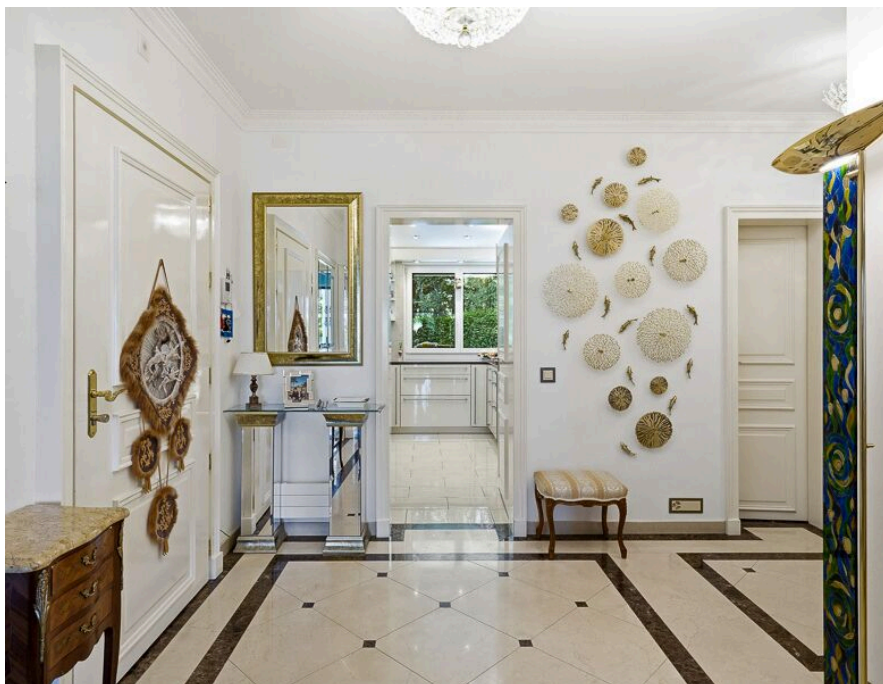
(HAUTS DE) LAUSANNE - SPLENDIDE APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES

Chemin de Praz-Buchilly 105 | 1000 Lausanne 25 | Référence : 6279929

CHF 2'260'000.-

(HAUTS DE) LAUSANNE - SPLENDIDE APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES

CH-1000 Lausanne 25 | Chemin de Praz-Buchilly 105 | **CHF 2'260'000.-**



Situé dans un environnement résidentiel agréable, cet appartement de 6,5 pièces se distingue par ses volumes généreux et ses finitions soignées.

Aménagé dans un immeuble construit en 1973, le logement a fait l'objet d'une rénovation complète, lui conférant un confort contemporain tout en bénéficiant des surfaces particulièrement appréciables des constructions de cette époque.

Développant une surface habitable de **164,30 m²** et une surface utile de 182 m², l'appartement propose des espaces de vie confortables. La partie nuit comprend quatre chambres à coucher, trois salles de bains et un WC visiteurs.

L'un des atouts particuliers de ce bien réside dans sa pièce supplémentaire d'environ 18 m² située au sous-sol. Cet espace polyvalent constitue un complément appréciable et peut être aménagé, selon les besoins, en salle de loisirs, espace de détente, bureau ou salle de jeux.

Enfin, deux places de stationnement dans le garage souterrain complètent ce bien (comprises dans le prix).

Par ses surfaces généreuses, sa rénovation complète, ses nombreux espaces privatifs et sa bonne desserte en transports publics, cet appartement représente une opportunité résidentielle particulièrement intéressante pour une clientèle à la recherche d'un logement spacieux, confortable et fonctionnel aux portes de Lausanne.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6279929**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **164 m²**

Surface utile: **182 m²**

Année de construction: **1973**

Dernières rénovations: **2020**

CARACTÉRISTIQUES

CH-1000 Lausanne 25 | Chemin de Praz-Buchilly 105 | **CHF 2'260'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	1er étage
Type	Appartement PPE	Année de construction	1973
Référence	6279929	Dernières rénovations	2020
Pièces	6.5	Surface habitable	164 m²
Chambres	4	Surface utile	182 m²

PHOTO(S)









