



**A VENDRE, VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIÈCES  
DE 140 M2**

1195 Dully | Réf. : 3742237

**CHF 1'150'000.-**

## A VENDRE, VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIÈCES DE 140 M2

CH-1195 Dully | **CHF 1'150'000.-**

Lumineuse villa familiale de 5.5 pièces à vendre dans le village de Dully, au coeur de la Côte. La maison profite d'un ensoleillement optimal et d'un joli dégagement sur le Jura. La villa est distribuée sur 3 niveaux avec un sous-sol excavé abritant les locaux techniques, un carnotzet et un garage-box. L'étage de jour est réparti entre la cuisine donnant accès à la terrasse et à un grand jardin plat et le séjour-salle à manger avec cheminée et un balcon-terrasse. L'étage de nuit compte 3 chambres et une salle de bains et dans les combles se trouve un grand espace ouvert pouvant servir de chambre ou d'espace de loisirs.

La maison nécessite des travaux de rénovation.

### DULLY

Dully, petite commune de la Côte vaudoise à vocation résidentielle. La commune compte env. 620 habitants.

Taux fiscal communal : 49.00%

### TRANSPORTS

Etant à mi-chemin entre Rolle et Gland, la commune de Dully est desservie chaque heure par la ligne n° 836 (ou 841) de Car Postal ([www.postauto.ch/fr/horaire](http://www.postauto.ch/fr/horaire)).

### DISTANCES

Gland                      3.5 km                      10'

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3742237**

Type: **Maison mitoyenne**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **738 m<sup>2</sup>**

Disponibilité: **A convenir**

Année de construction: **1978**

Rolle	6.0 km	20'
Genève-gare	33.0 km	30'
Lausanne-gare	33.0 km	30'

### **COMMERCES**

Une épicerie se trouve à l'entrée du village, les commerces de détail se situent, quant à eux, à Gland ou à Rolle

### **ECOLES**

Avec l'association EnJeu ([www.enfance-jeunesse.ch](http://www.enfance-jeunesse.ch)), la commune de Dully offre tout l'encadrement scolaire obligatoire. Les écoliers du primaire sont enclassés sur la commune quant aux élèves du secondaire, ils suivent leur scolarité au collège du Martinet à Rolle.

### **CONTACT VISITE**

Monsieur Roberto Freda  
E-mail : [info@oikos-immo.ch](mailto:info@oikos-immo.ch)  
Mobile : +41 79 338 51 19

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1195 Dully | **CHF 1'150'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Année de construction	<b>1978</b>
Type	<b>Maison mitoyenne</b>	Logements	<b>2</b>
Référence	<b>3742237</b>	Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5.5</b>	Surface terrain	<b>738 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas

#### ETAT

- A rénover

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal