A VENDRE JOLIE VILLA FAMILIALE DE 5.5 PIECES

Sous-le-Mont 11 | 1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Référence : 3810531

CHF 1'350'000.-

OIKOS Immobilier - Chemin de Bellevue 2 - 1030 Bussigny
+41 79 338 51 19 - info@oikos-immo.ch

A VENDRE JOLIE VILLA FAMILIALE DE 5.5 PIECES

CH-1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Sous-le-Mont 11 | **CHF 1'350'000.-**

Jolie villa familiale de 5.5 pièces à vendre située dans le quartier du Martheray. Parfaitement orientée la maison profite d'un bel ensoleillement tout au long de la journée. La villa est distribuée sur 3 niveaux avec un sous-sol excavé abritant les locaux techniques, une cave à vin et un bel espace de "loisirs". L'étage de jour est réparti entre la cuisine avec un accès extérieur partiellement couvert et le séjour-salle à manger (avec cheminée) prolongée par une belle terrasse couverte et un joli jardin plat arboré. L'étage de nuit compte 3 chambres dont une suite parentale et une salle de bains. Dans les combles se trouve un grand espace ouvert d'env. 25 m2 pouvant servir de chambre ou d'espace de loisirs. Construite en 1988, la villa a été entièrement rénovée en 2022.

CHESEAUX-SUR-LAUSANNE

Cheseaux compte plus de 3500 habitants et va encore s'accroître ces prochaines années. Le coeur du village regroupe l'ensemble des infrastructures nécessaires ainsi que plusieurs commerces de proximité. La ville propose également une offre variée de restaurants.

Taux fiscal communal : 73.00%

TRANSPORTS

Situé sur la ligne du LEB (Lausanne-Echallens-Bercher), le centre du village est relié à la gare de "Lausanne-Flon" en 20 minutes. Le quartier du Martheray est également desservi par la ligne TL 54 en direction de Renens-gare CFF

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3810531**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **124 m²**

Surface terrain: **530 m²**

Charges: **CHF 550.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **1988**

Dernières rénovations: **2022**

(via Crissier).

ECOLES
Le collège de la Plantaz accueille les classes de 1P et 2P, le collège du "Marais-du-Billet", les classes de 1P à 6P et le collège de "Derrière-la-Ville" les élèves des classes 7P et 8P. Un restaurant scolaire est également à disposition des élèves.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Sous-le-Mont 11 | **CHF 1'350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**
Type	**Maison jumelée**
Référence	**3810531**
Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Charges	**CHF 550.-/mois (Non renseigné)**
Année de construction	**1988**
Dernières rénovations	**2022**
Surface habitable	**124 m²**
Surface terrain	**530 m²**