



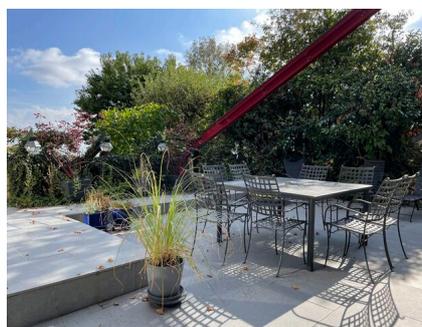
## **LUMINEUSE ET SPACIEUSE VILLA D'ARCHITECTE DE 10,5 PIECES**

La Mottaz | 1143 Apples | Référence : 3867489

**Prix sur demande**

# LUMINEUSE ET SPACIEUSE VILLA D'ARCHITECTE DE 10,5 PIECES

CH-1143 Apples | La Mottaz | **Prix sur demande**



Entre lac et Jura et située au cœur dans le quartier résidentiel et familial de la Mottaz, cette maison d'architecte parfaitement entretenue allie confort, luminosité et originalité. Distribuée en demi-niveaux, elle est modulable à souhait et convient aussi bien aux familles nombreuses qu'aux activités de télétravail. Sa vue dégagée sur les Alpes et le lac et son grand jardin arboré vous offriront un dépaysement au quotidien.

## COUP DE COEUR ASSURE. A VISITER SANS DELAI

### APPLES

Désormais rattachée à la commune politique d'Hautemorges, Apples compte env. 1'500 habitants. Le village est joignable par la route cantonale conduisant à Bière ou par le MBC [www.mbc.ch](http://www.mbc.ch) qui relie la gare de Morges en 17 minutes avec une cadence à la demi-heure. Le bus n°728 s'arrête dans le quartier de la Mottaz avec une fréquence à l'heure. Au cœur du village, l'on retrouve les écoles, quelques commerces de proximité, une banque, un restaurant et plusieurs manèges.

Taux fiscal communal : 72.50%

## DONNEES DETAILLES

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3867489**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10.5**

Chambres: **8**

Surface habitable: **260 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'690 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1972**

Dernières rénovations: **2012**

Année de construction	<b>1972</b>
Année de rénovation	<b>entretien régulier au fil des ans</b>
Surface habitable	<b>~260 m<sup>2</sup></b>
Surface utile	<b>~300 m<sup>2</sup></b>
Surface parcelle	<b>1'690 m<sup>2</sup></b>
Volume ECA	<b>~env. 1'300 m<sup>3</sup></b>
Nombre de pièces	<b>10</b>
Nombre de chambres	<b>8</b>
Nombre de sanitaires	<b>3</b>
Système de chauffage	<b>gaz, distribution par radiateurs</b>
Garages	<b>1 (intérieur)</b>
Places extérieures	<b>10</b>

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1143 Apples | La Mottaz | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Année de construction	<b>1972</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Dernières rénovations	<b>2012</b>
Référence	<b>3867489</b>	Surface habitable	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>10.5</b>	Surface terrain	<b>1'690 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>8</b>		

**PHOTO(S)**





