



POUR INVESTISSEUR - LOCAUX COMMERCIAUX LOUES

1009 Pully | Réf. : 3435415

CHF 785'000.-

POUR INVESTISSEUR - LOCAUX COMMERCIAUX LOUES

CH-1009 Pully | **CHF 785'000.-**

LOCAUX COMMERCIAUX - COMMERCE

A quelques mètres du centre de Pully, deux locaux commerciaux à vendre totalisant 126 m². Les deux surfaces se trouvent au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové en 2014 et sont actuellement loués par le même locataire, les utilisant comme atelier / arcade artisanale. Un WC / lavabo est disponible dans le lot principal. Le deuxième local, d'une surface d'env. 27 m², est actuellement exploité comme pièce de stockage et/ou d'archive.

Revenu locatif : CHF 36'000.- (sans les frais accessoires).

Idéal pour investisseur.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3435415**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Charges: **Non comprises (CHF 520.-/mois)**

Année de rénovation: **2014**

CONTACT VISITE

Monsieur Roberto Freda

E-mail : info@oikos-immo.ch

Mobile : +41 79 338 51 19

CARACTÉRISTIQUES

CH-1009 Pully | **CHF 785'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Local commercial	Charges	Non comprises (CHF 520.-/mois)
Référence	3435415	Année de rénovation	2014
Pièces	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus