MORGES
APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES (147.5 M2)

Venardaz 6 | 1110 Morges | Référence : 4083437

Prix sur demande

OIKOS Immobilier - Chemin de Bellevue 2 - 1030 Bussigny
+41 79 338 51 19 - info@oikos-immo.ch

MORGES
APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES (147.5 M2)

CH-1110 Morges | Venardaz 6 | **Prix sur demande**

Ce bel appartement se situe dans le complexe des **"Toits du Léman"** à Morges. Il est composé d'un hall d'entrée en couloir avec réduit, d'une partie jour avec une cuisine semi-ouverte avec bar sur le vaste séjour d'env. 43 m² prolongé par une belle terrasse couverte d'environ 25 m². La partie « nuit » profite de quatre belles chambres dont la parentale avec une salle de douche en suite ainsi que de deux autres salles d'eau.

2 places de parc intérieures ainsi qu'une cave complètent le bien.

Un léger rafraîchissement pourrait être envisagé pour lui redonner un nouvel éclat, notamment pour les matériaux des salles de bains). Cet objet répond parfaitement à une clientèle recherchant un logement de grande dimension situé dans une commune de l'arc lémanique.

Transports publics

La halte des « **Petoleyres** » sur les lignes **704** (Morges-Echichens), **706** (Tolochenaz-Lonay) et **735** (Morges-Cossonay) est la plus proche de l'habitation et se trouve à quelques minutes à pied. La gare CFF de Morges est facilement accessible en bus ou à pied (20')

Ecoles

La ville de Morges offre toutes les infrastructures scolaires (y c. gymnasiales) allant de la 1P à la 11P.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4083437**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **147.5 m²**

Charges: **CHF 850.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2006**

Données appartement

Année de construction : **2006-2007**
Année de rénovation : **N/A** (récent)
Surface habitable : **134.0 m²**
Surface balcon :**25 m²**
Surface PPE (pondérée) : **147.5 m²**
Nombre de pièces : **5.5**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de sanitaires : **3**
Nombre de WC : **3**
Système de chauffage : **gaz**
Distribution : **chauffage au sol**
Places de parc : **2** (*intérieures, en sus du prix de vente*)
Charges collectives : **CHF 850.-** par mois
Taux fiscal : **68 %**
Impôt foncier : **1.00 o/oo**
Disponibilité : L'appartement est actuellement loué, mais le bail est dénoncé pour le **30 septembre 2023**.

CONTACT VISITE

Monsieur Roberto Freda
E-mail : info@oikos-immo.ch
Mobile : +41 79 338 51 19

CARACTÉRISTIQUES

CH-1110 Morges | Venardaz 6 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Situé au	**1er étage**
Type	**Appartement PPE**	Charges	**CHF 850.-/mois (Non comprises)**
Référence	**4083437**	Année de construction	**2006**
Pièces	**5.5**	Surface habitable	**147.5 m²**
Chambres	**4**		