



## **RARE À LAUSANNE - SPACIEUX APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES, DE 145 M2**

1007 Lausanne | Référence : 3363352

**Prix sur demande**

## RARE À LAUSANNE - SPACIEUX APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES, DE 145 M2

CH-1007 Lausanne | **Prix sur demande**

Au cœur des quartiers bourgeois de Lausanne et à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités urbaines, OIKOS Immobilier vous propose ce spacieux appartement de 5.5 pièces de 145 m2, parfaitement entretenu.

Ce spacieux logement de 5.5 pièces profite d'une luminosité permanente grâce à son orientation plein sud. Il est composé d'une cuisine partiellement ouverte avec un coin à manger adossé au vaste séjour créant ainsi un espace de vie d'environ 55 m2, prolongé par un agréable balcon de 12 m2, idéal pour les « agapes » extérieures. La partie nuit compte 4 chambres de bonnes dimensions dont une parentale avec une salle de bains en suite. Le logement bénéficie, en outre, d'une seconde salle de douche et est également équipé d'armoires murales dans le hall.

### CONTACT VISITE

Monsieur Roberto Freda  
E-mail : [info@oikos-immo.ch](mailto:info@oikos-immo.ch)  
Mobile : +41 79 338 51 19

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3363352**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **142 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 570.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **2005**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1007 Lausanne | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Charges	<b>CHF 570.-/mois (Non renseigné)</b>
Référence	<b>3363352</b>	Année de construction	<b>2005</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Surface habitable	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

#### SOL

- Parquet

#### ETAT

- A rafraîchir

#### EXPOSITION

- Sud