



## **APPARTEMENT CHALEUREUX DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN**

Rue du Village 22 | 1127 Clarmont | Référence : 4540323

**CHF 940'000.-**

## APPARTEMENT CHALEUREUX DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1127 Clarmont | Rue du Village 22 | **CHF 940'000.-**

Chaleureux appartement de 4.5 pièces de 113 m<sup>2</sup> sis à Clarmont à quelques minutes de Morges.

Situé en rez-de-jardin d'un petit immeuble de 6 logements en PPE construit en 2011, l'appartement est composé d'un spacieux hall d'entrée, et d'une partie jour avec une cuisine ouverte sur le séjour prolongé par une belle terrasse partiellement couverte d'env. 20 m<sup>2</sup> et d'un jardin d'env. 50 m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit l'on retrouve une belle chambre parentale et un seconde chambre enfants/bureau. Une salle de bains avec colonne LL-SL ainsi qu'un WC-visiteurs/douche complètent cette partie.

L'appartement est actuellement transformé en un spacieux 3,5 pièces. Possibilité de créer une 3ème chambre (selon la configuration initiale de l'appartement).

Deux places de parc extérieures (dont une sous couvert) ainsi qu'une cave complètent le bien (comprises dans le prix).

### DONNEES DETAILLEES :

Surface appartement : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 22 m<sup>2</sup>

Surface jardin env. : 50 m<sup>2</sup>

Surface PPE : 113 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 2 (avec possibilités de créer aisément une 3ème)

Deux places de parc extérieures (dont une sous couvert)

Une cave

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4540323**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **102 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **113 m<sup>2</sup>**

Charges: **Non comprises (CHF 470.-/mois)**

Année de construction: **2011**

**TRANSPORTS :**

Ligne de bus MBC : n° 728 : Morges - Clarmont en 14' (fréquence : à l'heure)  
BAM : À la gare de Bussy-Chardonney qui dispose d'un parking P+Rail gratuit.

**ECOLES :**

Établissement primaire et secondaire d'Apples-Bière et environs.

**ACCUEIL DE JOUR :**

La commune de Clarmont fait partie de l'AJEMA qui est un réseau d'accueil de jour des enfants de la région Morges-Aubonne qui propose l'accueil collectif préscolaire (crèches); parascolaire (UAPE) et l'accueil en milieu familial (AMF).

**COUP DE COEUR GARANTI. A VISITER SANS DELAI****CONTACT VISITE**

Monsieur Roberto Freda  
E-mail : [info@oikos-immo.ch](mailto:info@oikos-immo.ch)  
Mobile : +41 79 338 51 19

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1127 Clarmont | Rue du Village 22 | **CHF 940'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Charges	<b>Non comprises (CHF 470.-/mois)</b>
Référence	<b>4540323</b>	Année de construction	<b>2011</b>
Pièces	<b>4</b>	Surface habitable	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Surface utile	<b>113 m<sup>2</sup></b>